

V ý n o s
ministerstva kultury České socialistické republiky
ze dne 28. července 1980, čj. 13602/80-VI/1 o prohlášení
historického jádra města Ú št ě k u za památkovou rezervaci

Ministerstvo kultury ČSR v dohodě se zúčastněnými ústředními orgány státní správy a Severočeským krajským národním výborem v Ústí nad Labem

prohlašuje

historické jádro města Úštěku podle § 4 odst. 1 zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách

za památkovou rezervaci.

Účelem prohlášení historického jádra města Úštěku za památkovou rezervaci je zabezpečit zvýšenou ochranu tomuto historickému sídelnímu celku specifických hodnot, vyjádřených jednak dochovaným čistým půdorysným typem ulicové zástavby sledující hřeben pískovcového ostrohu, jednak urbanistickou i architektonickou jednoduchostí až strohostí výrazu pozdně gotické výstavby domů, ovlivněné saskou architekturou, rovněž i systém opevnění spolu s hradem, který plně využívá a dotváří přirozené podmínky obrany městiště, dané členitým reliéfem krajiny. Zajistit městu potřebnou péči, konzervaci a obnovu v rámci socialistické výstavby tak, aby bylo logickým centrem rozsáhlé rekreační oblasti, v níž je situováno a sloužilo kulturním a hospodářským potřebám socialistické společnosti.

Článek 1

- 1) Rozsah památkové rezervace v Úštěku je vymezen hranicí, která je vedena z ulice 1. máje cestou sledující úpatí ostrohu (č. kat. 635, 514 - *nyní poz.p.č. 635 a 514*) po jižním břehu Barvířského rybníka a odbočuje do ulice Julia Fučíka - *nyní Rybniční* (č. kat. 522 - *nyní poz.p.č. 522*) ke škole (č. kat. 528 - *nyní poz.p.č. 528*), křížuje hlavní ulici a pokračuje na jih ulicí Podskalskou (č. kat. 1065 - *nyní poz.p.č. 1065*) zpět do ulice 1. máje, kde se obvod památkové rezervace uzavírá. Podrobně je rozsah městské památkové rezervace vyznačen v plánu, který je uložen u MěNV v Úštěku, u ONV v Litoměřicích, u Severočeského KNV v Ústí n/L a u KSSPPOP v Ústí n/L, kde lze do plánu nahlednout.
- 2) Předmětem památkové péče v rezervaci jsou:
 - a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry, plochy vyznačené v plánu a podzemní prostory na území rezervace,
 - b) hlavní městské domunanty v dálkových i blízkých pohledech,
 - c) vybrané nemovité kulturní památky uvedené v příloze A k tomuto výnosu a vyznačené v plánu městské památkové rezervace modře,
 - d) nemovité kulturní památky uvedené v příloze B k tomuto výnosu a vyznačené v plánu městské památkové rezervace tmavě zeleně,
 - e) ostatní objekty dotvářející prostředí historického jádra města Úštěku s nimiž lze v závažných, podstatně měnících úpravách nakládat pouze po dohodě s orgány státní památkové péče.
- 3) Obvod památkové rezervace a všechny chráněné památkové objekty v rezervaci se vyznačí v územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, jakož i v mapových a evidenčních (pisemných) operátech.

Článek 2

- 1) Pro stavební činnost v památkové rezervaci Úštěku stanoví se tyto podmínky:
 - a) veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí,
 - b) se stejným zřetelem nutno řešit a provádět veškeré úpravy terénní, sadové i stavby dopravním vodohospodářské, energetické, podzemní, jakož i inženýrské sítě,
 - c) při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby.
 - d) všechny úpravy městských interiérů, zejména veřejné osvětlení, reklamní zařízení, úpravy fasád a povrchů komunikací musí být v souladu s historickým prostředím rezervace,
 - e) stavební činnost na území rezervace musí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů a objektů zároveň s odstraňováním nevhodné vnitroblokové zástavby,
 - f) při rozvržení investic a sestavování plánu údržby a rekonstrukce města je třeba věnovat prvořadou pozornost ochraně památkových objektů v rezervaci, dbát, aby nedocházelo ke zvyšování nákladů a kulturním a ekonomickým ztrátám zanedbáváním jejich řádné údržby. Před vytvořením nutných organizačních a ekonomických předpokladů k rozvinutí asanace a regenerace je třeba soustředit pozornost především na zabezpečení technického stavu památkových objektů tak, aby byly uchráněny před dalším chátráním do doby, než bude překročeno k jejich obnově,
 - g) zahájení veškerých výkopových prací na území rezervace je třeba hlásit tři dny předem výkonnému orgánu státní památkové péče.
- 2) K veškeré činnosti uvedené v odstavci 1) pod písmeny a) až g) musí být předem vyžádáno vyjádření příslušných orgánů státní památkové péče.

Článek 3

Tento výnos nabývá účinnosti dnem jeho oznámení ve Sbírce zákonů.

Ministr kultury ČR:

Příloha A

Seznam vybraných nemovitých kulturních památek v městské památkové rezervaci Úštěku

1. Městské opevnění
2. Areál hradu
3. Děkanský kostel sv. Petra a Pavla
4. Čp. 1 - budova děkanství
5. Barokní pískovcová kašna
6. Čp.29 - náměstí Míru
7. Čp.30 - náměstí Míru
8. Čp.31 - náměstí Míru
9. Čp.32 - náměstí Míru
10. Čp.33 - náměstí Míru
11. Čp.34 - náměstí Míru
12. Čp.35 - náměstí Míru
13. Čp.36 - náměstí Míru
14. Čp.37 - náměstí Míru
15. Čp.38 - náměstí Míru
16. Čp.41 - náměstí Míru
17. Čp.58 - náměstí Rudé armády (*nyní náměstí Míru*)
18. Podzemní prostory a sklepy historického jádra města

Příloha B

Seznam nemovitých kulturních památek v městské památkové rezervaci Úštěk

1. Čp.2 - náměstí Míru
2. Čp.6 - Panský dvůr
3. Čp.9 - Panský dvůr
4. Čp.15/27 - náměstí Míru
5. Čp.39-40 - náměstí Míru
6. Čp.42 - náměstí Míru
7. Čp.43 - náměstí Míru
8. Čp.52 - náměstí Rudé armády (*nyní náměstí Míru*)
9. Čp.59 - náměstí Rudé armády (*nyní náměstí Míru*)
10. Čp.68 - náměstí Rudé armády (*nyní náměstí Míru*)
11. Čp.70 - náměstí Rudé armády (*nyní náměstí Míru*)
12. Čp.73 - náměstí Rudé armády (*nyní náměstí Míru*)
13. Čp.131 - České předměstí, ulice 1. máje
14. Čp.133 - České předměstí, ulice 1. máje
15. Čp.175 - České předměstí, ulice 1. máje
16. Systém opěrných a dělicích zdí

Poznámka: výčet kulturních památek v přílohách výnosu A a B v současné době neodpovídá skutečnému stavu. Aktuální přehled všech nemovitých kulturních památek najdete na jiném místě.