

# MĚSTO LITOMĚŘICE

## Obecně závazná vyhláška č. 2/2015,

### o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Litoměřice vydává dne 17. září 2015 podle ustanovení § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a), b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s ustanoveními § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

#### Článek 1

##### Koeficient – daň ze stavebních pozemků

Pro výpočet sazby daně ze stavebních pozemků<sup>1)</sup> se stanoví dle § 6 odst. 4 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí pro všechny jednotlivé části města<sup>2)</sup> koeficient ve výši **2,5**.

#### Článek 2

##### Koeficient – daň ze staveb a jednotek

- 1) Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písmeno a) a f) zákona o dani z nemovitých věcí<sup>3)</sup> se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí pro všechny jednotlivé části města<sup>4)</sup> koeficient ve výši **2,5**.
- 2) Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) až d) zákona o dani z nemovitých věcí<sup>5)</sup> se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí v celém městě koeficient ve výši **1,5**.

#### Článek 3

##### Místní koeficient

Na území celého města se stanoví místní koeficient ve výši **2**.<sup>6)</sup>

<sup>1)</sup> § 6 odst. 2 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí

<sup>2)</sup> tj. Litoměřice – Město, Předměstí, Za nemocnicí a Pokratice

<sup>3)</sup> - budovy obytných domů a ostatní budovy tvořící příslušenství k budovám obytných domů  
- ostatní zdanitelné jednotky

<sup>4)</sup> tj. Litoměřice – Město, Předměstí, Za nemocnicí a Pokratice

<sup>5)</sup> - budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinných domů užívané pro rodinnou rekreaci a budovy, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám,  
- garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž  
- zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k

1. podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství,

2. podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě,

3. ostatním druhům podnikání

<sup>6)</sup> Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí (pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů).

**Článek 4**  
**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 6/2014, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 16. 9. 2014.

**Článek 5**  
**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2016.

*u.z.*   
.....  
Mgr. Karel Krejza  
místostarosta



  
.....  
Mgr. Ladislav Chlupáč  
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... 2015

Sejmuto z úřední desky dne: ..... 2015